

10 de enero de 2014  
DF-OF-0032-2014

Señores(as)  
Directores(as) o Jefes(as) de Crédito  
Entidades Autorizadas  
Sistema Financiero Nacional para la Vivienda

Estimados(as) señores(as):

En el pasado se han tramitado como casos individuales en conjuntos habitacionales, soluciones de vivienda donde no existían obras de urbanización y servicios, o las condiciones del terreno no eran las aptas para construir. En esos trámites se detectaron una serie de irregularidades, sobre las cuales se han planteado las denuncias civiles y penales correspondientes.

Independiente de lo anterior, existen situaciones que todavía no se han resuelto y que por lo tanto, para no agravar la situación con esas propiedades, no deben tramitarse nuevamente operaciones de bono familiar en esos terrenos.

Las ubicaciones y los números de las fincas segregadas sobre los cuales no se pueden tramitar bonos familiares de vivienda son los siguientes:

Proyecto: La Mona en Golfito, detrás del Estadio de Golfito.

Provincia de Puntarenas, Cantón Golfito, Distrito Golfito, o cualquier finca que tenga como antecedente de su finca madre 6-103458-000.

| FOLIO REAL FINCAS<br>PROYECTO LA MONA |          |          |          |          |          |          |          |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 6-106835                              | 6-106855 | 6-108306 | 6-108326 | 6-112539 | 6-123299 | 6-123319 | 6-123339 |
| 6-106836                              | 6-106856 | 6-108307 | 6-108327 | 6-112540 | 6-123300 | 6-123320 | 6-123340 |
| 6-106837                              | 6-106857 | 6-108308 | 6-108328 | 6-112541 | 6-123301 | 6-123321 | 6-123341 |
| 6-106838                              | 6-106858 | 6-108309 | 6-108329 | 6-112542 | 6-123302 | 6-123322 | 6-123342 |
| 6-106839                              | 6-106859 | 6-108310 | 6-108330 | 6-112543 | 6-123303 | 6-123323 | 6-123343 |
| 6-106840                              | 6-106860 | 6-108311 | 6-108331 | 6-112544 | 6-123304 | 6-123324 | 6-151335 |
| 6-106841                              | 6-106861 | 6-108312 | 6-108332 | 6-112545 | 6-123305 | 6-123325 | 6-151336 |
| 6-106842                              | 6-106862 | 6-108313 | 6-108333 | 6-112546 | 6-123306 | 6-123326 | 6-151337 |

| FOLIO REAL FINCAS<br>PROYECTO LA MONA |          |          |          |          |          |          |          |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 6-106843                              | 6-106863 | 6-108314 | 6-108334 | 6-112547 | 6-123307 | 6-123327 | 6-155268 |
| 6-106844                              | 6-106864 | 6-108315 | 6-108335 | 6-112548 | 6-123308 | 6-123328 | 6-155269 |
| 6-106845                              | 6-106865 | 6-108316 | 6-108336 | 6-112549 | 6-123309 | 6-123329 | 6-155270 |
| 6-106846                              | 6-106866 | 6-108317 | 6-108337 | 6-112550 | 6-123310 | 6-123330 | 6-155271 |
| 6-106847                              | 6-106867 | 6-108318 | 6-108338 | 6-112551 | 6-123311 | 6-123331 | 6-155272 |
| 6-106848                              | 6-106869 | 6-108319 | 6-108339 | 6-112552 | 6-123312 | 6-123332 | 6-155273 |
| 6-106849                              | 6-106870 | 6-108320 | 6-108393 | 6-112553 | 6-123313 | 6-123333 | 6-155274 |
| 6-106850                              | 6-106871 | 6-108321 | 6-108394 | 6-112554 | 6-123314 | 6-123334 | 6-170811 |
| 6-106851                              | 6-106872 | 6-108322 | 6-112535 | 6-112555 | 6-123315 | 6-123335 | 6-173931 |
| 6-106852                              | 6-107416 | 6-108323 | 6-112536 | 6-112556 | 6-123316 | 6-123336 |          |
| 6-106853                              | 6-108304 | 6-108324 | 6-112537 | 6-112557 | 6-123317 | 6-123337 |          |
| 6-106854                              | 6-108305 | 6-108325 | 6-112538 | 6-123298 | 6-123318 | 6-123338 |          |

Proyecto María Agüero:

Provincia de Limón, Cantón Matina, Distrito Batán, o cualquier descripción que haga referencia al conjunto habitacional María Agüero.

| FOLIO REAL FINCAS<br>PROYECTO MARÍA AGÜERO |         |         |         |         |         |         |         |
|--------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 7-75359                                    | 7-77367 | 7-80090 | 7-80119 | 7-80148 | 7-80178 | 7-80207 | 7-80348 |
| 7-75360                                    | 7-77368 | 7-80091 | 7-80120 | 7-80149 | 7-80179 | 7-80208 | 7-80349 |
| 7-75361                                    | 7-77369 | 7-80092 | 7-80121 | 7-80150 | 7-80180 | 7-80209 | 7-80350 |
| 7-75362                                    | 7-77370 | 7-80093 | 7-80122 | 7-80151 | 7-80181 | 7-80210 | 7-80351 |
| 7-75363                                    | 7-77371 | 7-80094 | 7-80123 | 7-80152 | 7-80182 | 7-80211 | 7-80352 |
| 7-75364                                    | 7-77372 | 7-80095 | 7-80124 | 7-80153 | 7-80183 | 7-80212 | 7-80353 |
| 7-75365                                    | 7-77373 | 7-80096 | 7-80125 | 7-80154 | 7-80184 | 7-80213 | 7-80354 |
| 7-75366                                    | 7-77374 | 7-80097 | 7-80126 | 7-80155 | 7-80185 | 7-80214 | 7-80355 |
| 7-75367                                    | 7-77375 | 7-80098 | 7-80127 | 7-80156 | 7-80186 | 7-80215 | 7-80356 |
| 7-75368                                    | 7-77376 | 7-80099 | 7-80128 | 7-80157 | 7-80187 | 7-80216 | 7-80357 |
| 7-75369                                    | 7-77377 | 7-80100 | 7-80129 | 7-80158 | 7-80188 | 7-80217 | 7-80358 |
| 7-75370                                    | 7-80069 | 7-80101 | 7-80130 | 7-80159 | 7-80189 | 7-80218 | 7-80359 |
| 7-75371                                    | 7-80071 | 7-80102 | 7-80131 | 7-80160 | 7-80190 | 7-80219 | 7-80360 |
| 7-75372                                    | 7-80072 | 7-80103 | 7-80132 | 7-80161 | 7-80191 | 7-80220 | 7-80361 |

| FOLIO REAL FINCAS<br>PROYECTO MARÍA AGÜERO |         |         |         |         |         |         |         |
|--------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 7-75373                                    | 7-80073 | 7-80104 | 7-80133 | 7-80162 | 7-80192 | 7-80222 | 7-80362 |
| 7-75375                                    | 7-80074 | 7-80105 | 7-80134 | 7-80163 | 7-80193 | 7-80223 | 7-80363 |
| 7-75376                                    | 7-80075 | 7-80106 | 7-80135 | 7-80164 | 7-80194 | 7-80224 | 7-80364 |
| 7-75377                                    | 7-80076 | 7-80107 | 7-80136 | 7-80165 | 7-80195 | 7-80225 | 7-80365 |
| 7-75378                                    | 7-80077 | 7-80108 | 7-80137 | 7-80167 | 7-80196 | 7-80226 | 7-80366 |
| 7-75379                                    | 7-80078 | 7-80109 | 7-80138 | 7-80168 | 7-80197 | 7-80227 | 7-80367 |
| 7-75380                                    | 7-80079 | 7-80110 | 7-80139 | 7-80169 | 7-80198 | 7-80228 | 7-80368 |
| 7-77359                                    | 7-80080 | 7-80111 | 7-80140 | 7-80170 | 7-80199 | 7-80229 | 7-83467 |
| 7-77360                                    | 7-80081 | 7-80112 | 7-80141 | 7-80171 | 7-80200 | 7-80230 | 7-86641 |
| 7-77361                                    | 7-80082 | 7-80113 | 7-80142 | 7-80172 | 7-80201 | 7-80232 | 7-86643 |
| 7-77362                                    | 7-80083 | 7-80114 | 7-80143 | 7-80173 | 7-80202 | 7-80233 | 7-86644 |
| 7-77363                                    | 7-80084 | 7-80115 | 7-80144 | 7-80174 | 7-80203 | 7-80234 | 7-86645 |
| 7-77364                                    | 7-80085 | 7-80116 | 7-80145 | 7-80175 | 7-80204 | 7-80235 |         |
| 7-77365                                    | 7-80087 | 7-80117 | 7-80146 | 7-80176 | 7-80205 | 7-80346 |         |
| 7-77366                                    | 7-80088 | 7-80118 | 7-80147 | 7-80177 | 7-80206 | 7-80347 |         |

Proyecto: Conjunto Habitacional Río Damas (filiales)

Ubicación: Provincia San José, Cantón Desamparados, Distrito San Antonio

| FOLIO REAL FINCAS<br>PROYECTO CONJUNTO HABITACIONAL RÍO DAMAS |         |         |         |         |         |         |         |
|---------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1-6349F                                                       | 1-6383F | 1-6401F | 1-6418F | 1-6433F | 1-6448F | 1-6463F | 1-6478F |
| 1-6370F                                                       | 1-6384F | 1-6402F | 1-6419F | 1-6434F | 1-6449F | 1-6464F | 1-6479F |
| 1-6371F                                                       | 1-6385F | 1-6403F | 1-6420F | 1-6435F | 1-6450F | 1-6465F | 1-6480F |
| 1-6372F                                                       | 1-6386F | 1-6404F | 1-6421F | 1-6436F | 1-6451F | 1-6466F | 1-6481F |
| 1-6373F                                                       | 1-6388F | 1-6405F | 1-6422F | 1-6437F | 1-6452F | 1-6467F | 1-6482F |
| 1-6374F                                                       | 1-6389F | 1-6406F | 1-6423F | 1-6438F | 1-6453F | 1-6468F | 1-6483F |
| 1-6375F                                                       | 1-6390F | 1-6407F | 1-6424F | 1-6439F | 1-6454F | 1-6469F | 1-6484F |
| 1-6375F                                                       | 1-6391F | 1-6408F | 1-6425F | 1-6440F | 1-6455F | 1-6470F | 1-6485F |
| 1-6376F                                                       | 1-6392F | 1-6409F | 1-6426F | 1-6441F | 1-6456F | 1-6471F | 1-6486F |
| 1-6377F                                                       | 1-6393F | 1-6411F | 1-6427F | 1-6442F | 1-6457F | 1-6472F | 1-6487F |
| 1-6378F                                                       | 1-6396F | 1-6412F | 1-6428F | 1-6443F | 1-6458F | 1-6473F | 1-6488F |

| FOLIO REAL FINCAS                        |         |         |         |         |         |         |         |
|------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| PROYECTO CONJUNTO HABITACIONAL RÍO DAMAS |         |         |         |         |         |         |         |
| 1-6379F                                  | 1-6397F | 1-6413F | 1-6429F | 1-6444F | 1-6459F | 1-6474F | 1-6489F |
| 1-6380F                                  | 1-6398F | 1-6414F | 1-6430F | 1-6445F | 1-6460F | 1-6475F |         |
| 1-6381F                                  | 1-6399F | 1-6415F | 1-6431F | 1-6446F | 1-6461F | 1-6476F |         |
| 1-6382F                                  | 1-6400F | 1-6416F | 1-6432F | 1-6447F | 1-6462F | 1-6477F |         |

Por lo anterior, se solicita se giren las instrucciones del caso y comuniquen a todas las sucursales, agencias y fiscales la prohibición para el trámite de nuevos subsidios en estas fincas.

Atentamente

Martha Camacho Murillo  
Directora FOSUVI

MCM/asm/hmc\*



Asesoría Legal  
Archivo